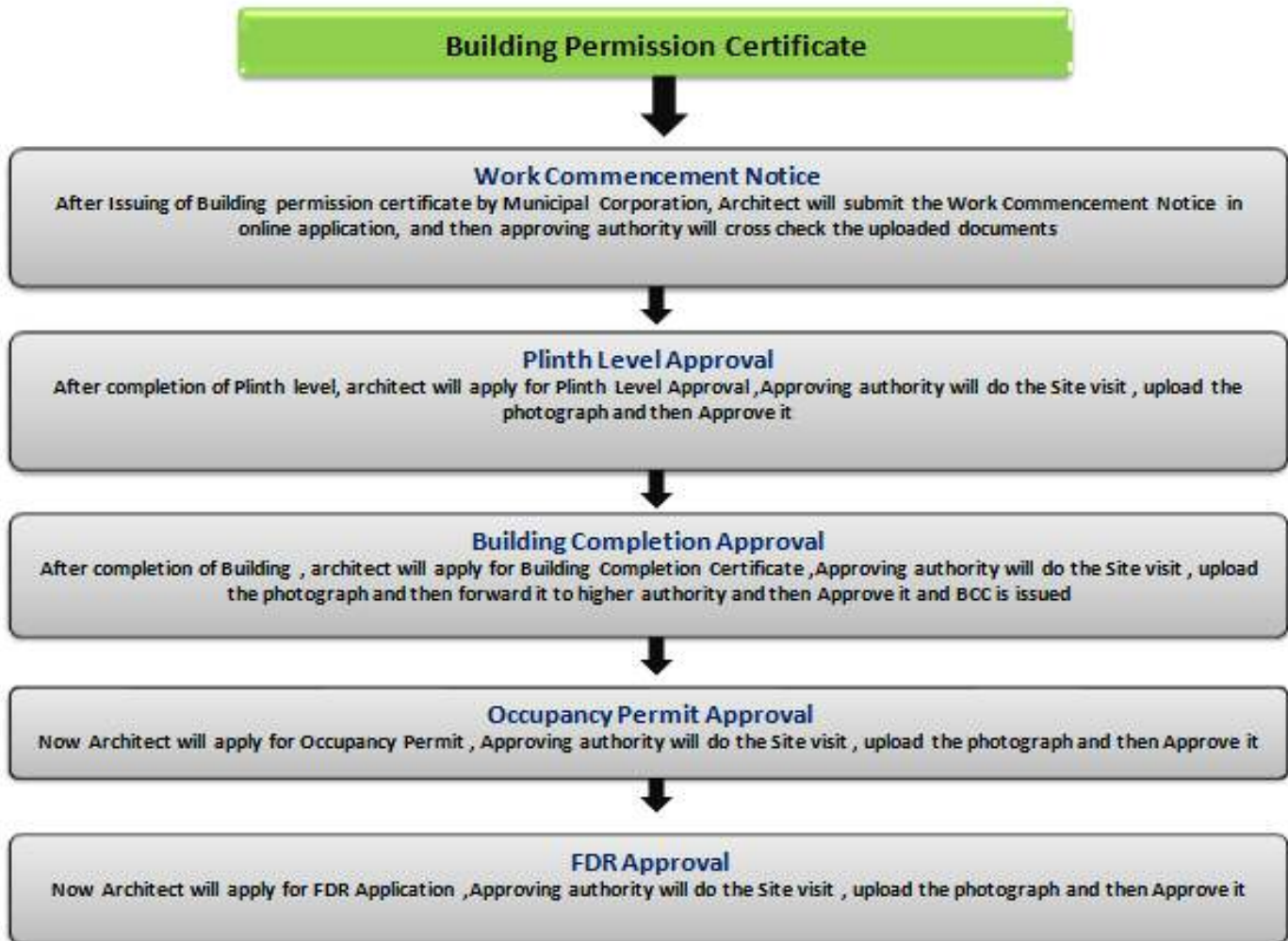


# Flow of BPMS



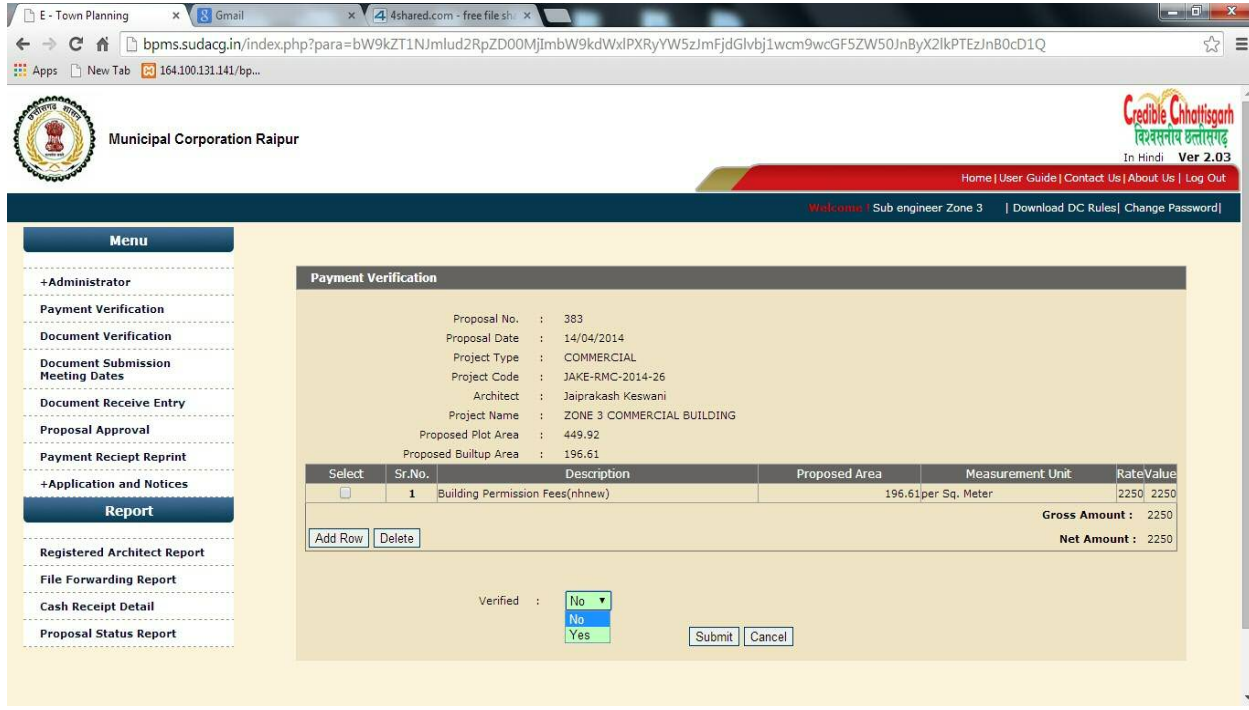


## Detailed Description of BPMS Process at Authority Level-

1. When the proposal is submitted in online application by Architect, Sub engineer will get to notify about it via Email and SMS, now Sub Engineer will go to [bpms.sudacg.in](http://bpms.sudacg.in) and login through his ID .



**2. Sub engineer will verify the “Pre approval Fees” and then architect will pay the amount via “Online Payment” or “Cash Payment” or by cheque or DD or Through Deposit.**



**Municipal Corporation Raipur**

Home | User Guide | Contact Us | About Us | Log Out

Welcome | Jaiprakash Keswani | Download DC Rules | Change Password

**Project Verification**

Proposal No. : 383  
 Inward Date : 14/04/2014  
 Prop. Description : JAKE-RMC-2014-26  
 Proposal Type : COMMERCIAL  
 Architect : Jaiprakash Keswani  
 Project Name : ZONE 3 COMMERCIAL BUILDING  
 Proposed Plot Area : 449.92  
 Proposed Builtup Area : 196.61  
 Deposit Balance : 0

Sr.No.	Description	Proposed Area	Measurement Unit	Rate	Value
1	Building Permission Fees(nhnew)	196.61	per Sq. Meter	2250	2250
				<b>Gross Amount :</b>	2250
				<b>Net Amount :</b>	2250

Pay Online | Pay Through Deposit | Cancel

**3. Sub engineer will go to “Document Checklist” after payment done by architect and then will check the online submitted documents and then will see the validated report and drawing and then will do Site Visit also visit the site through “GIS” by clicking on “Search” and then he can “Recommend it for Approval” or Re-assign or Rejection to his higher authority.**

**Municipal Corporation Raipur**

Home | User Guide | Contact Us | About Us | Log Out

Welcome | Sub engineer Zone 3 | Download DC Rules | Change Password

**Search Proposal Area on Map**

Proposal No. : 383  
 Latitude : 21.25749, 21.25761, 21.25749, 21.25738, 21.257  
 Longitude : 81.65895, 81.65902, 81.65925, 81.65919, 81.658

Attribute	Value
All Attribute	
Plot Area (sq. m)	196.61
Plot Area (sq. ft)	2125.00
Plot Area (ac)	0.45
Plot Area (hectare)	0.045
Plot Area (bigha)	0.1125
Plot Area (katha)	0.225
Plot Area (square)	0.00225
Plot Area (square foot)	2125.00
Plot Area (square meter)	196.61
Plot Area (square yard)	212.50
Plot Area (square mile)	0.000078
Plot Area (square kilometer)	0.000196
Plot Area (square centimeter)	21250000.00
Plot Area (square inch)	3309600.00
Plot Area (square foot)	212500.00
Plot Area (square meter)	196.61
Plot Area (square yard)	212.50
Plot Area (square mile)	0.000078
Plot Area (square kilometer)	0.000196
Plot Area (square centimeter)	21250000.00
Plot Area (square inch)	3309600.00

Building Category : RESIDENTIAL  
 Sub Category : RESIDENTIAL SINGLE UNIT  
 Buildup Area : 74  
 No. of Tenements : 0  
 No. of Levels : 2  
 No. of Buildings : 1  
 Basement Height(m) : 0  
 Plinth Level(m) : .76

Floor Name	Floor Height(m)	Parking Floor	Floor Area	Floor Use
ground	3.35	No	88.42	RESIDENTIAL
1st	3.35	No	97.6	RESIDENTIAL

**Download Documents**

22.No Objection Certificate Of Najul Officer Raipur (If Proposed Plot Adjoins Govt Land or Alloted ) : [v8JBvm1ACjdwg.pdf](#)

17.Submission Plan In PDF: [v8JBvm1ACjpv-RMC-2012-100\\_Validation\\_R0.TP](#)

18.Site Photograph: [v8JBvm1ACjpv-RMC-2012-100\\_Validation\\_R0.xml](#)

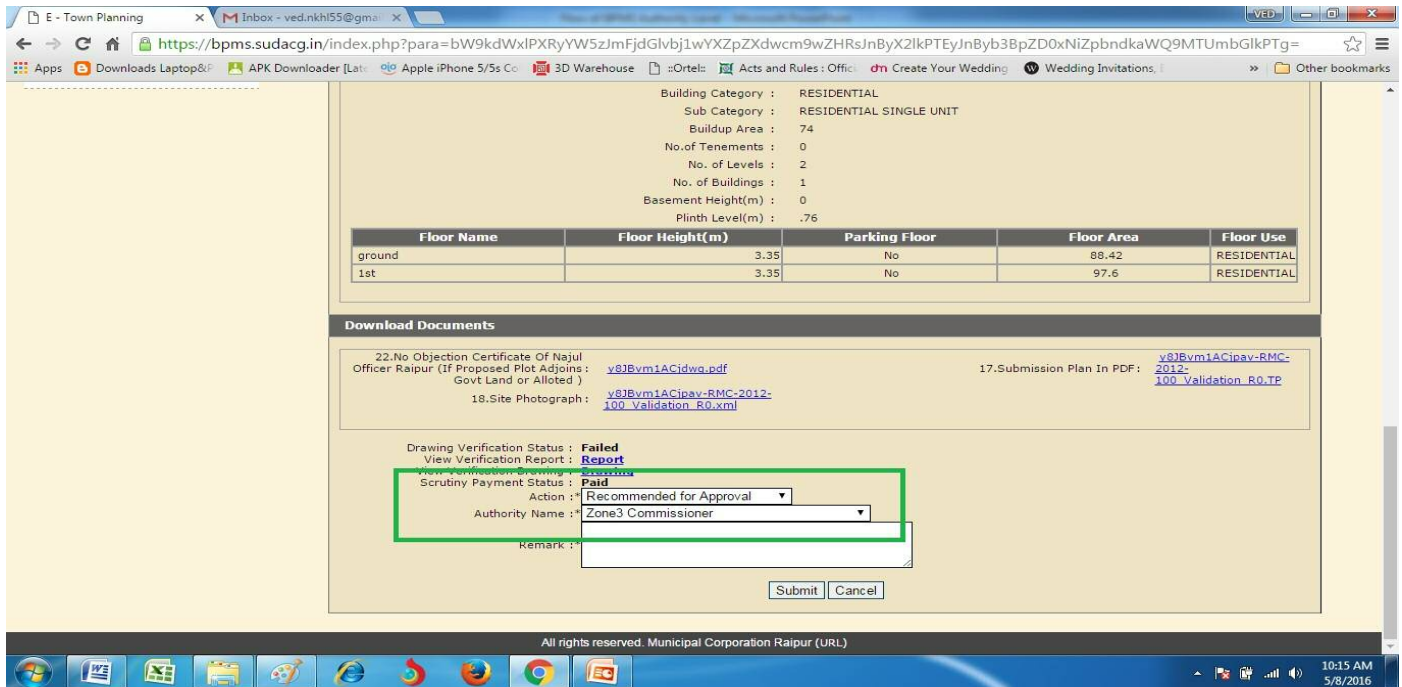
Drawing Verification Status : **Failed**  
 View Verification Report : [Report](#)  
 View Verification Drawing : [Drawing](#)  
 Scrubiny Payment Status : **Paid**  
 Action : **Recommended for Approval**  
 Authority Name : **Recommended for Approval**  
 Remark : **Recommended for Reassigning**

Submit Cancel

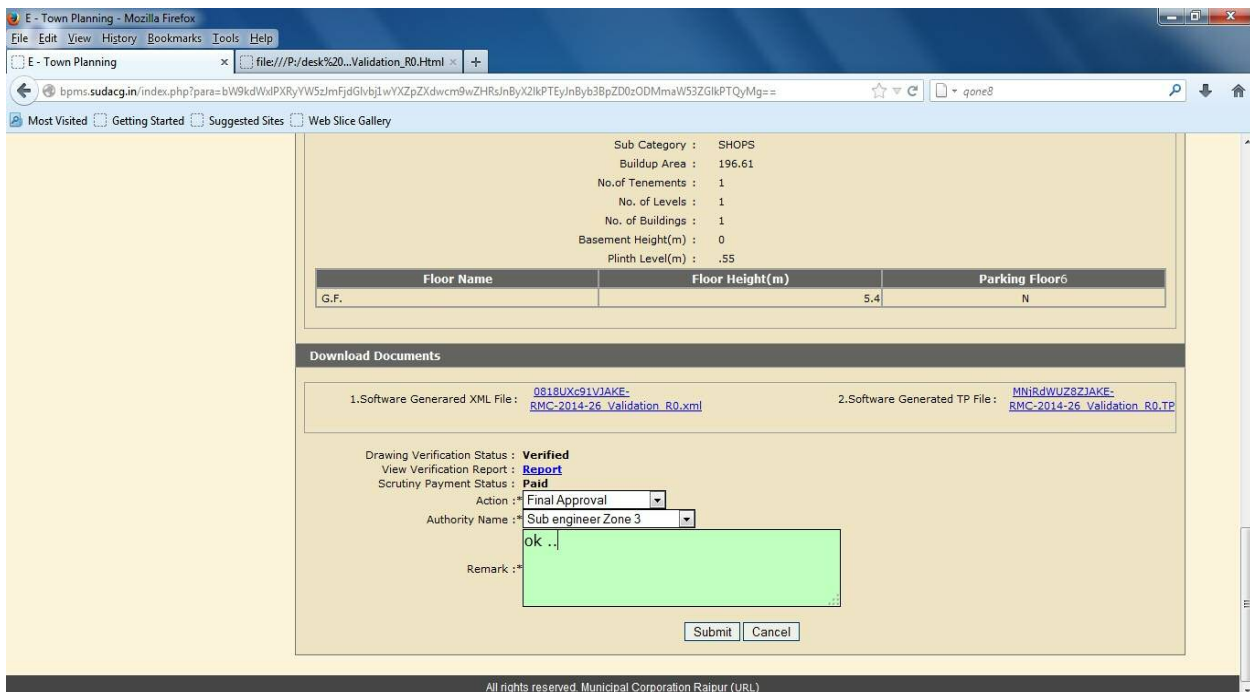
All rights reserved. Municipal Corporation Raipur (URL)

10:12 AM  
5/8/2016

**4. Similarly Assistant Engineer ,Executive Engineer /Building officer,will check the online uploaded documents and Validated report and drawing and will give approval remark on that and then he can “Recommend it for Approval” or Re-assign or Rejection to his Final authority.**



5. Now the “Final Approval User” will go on “Proposal Approval” and then will check the online uploaded documents and Validated report and drawing and will give remark on that and then he can “Recommend it for Final Approval” or Re-assign or Reject and will forward it to Sub engineer for checking the “Post Approval” fees.



## 6. Now Sub engineer Will verify for the permission of payment of “Post Approval fees” and then “Architect will pay the payable Amount via “Online Payment” or “Cash Payment” or by cheque or DD or Through Deposit

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Payment Verification' page. The page has a sidebar menu on the left and a main content area. The main content area displays the following details:

- Proposal No. : 383
- Proposal Date : 14/04/2014
- Project Type : COMMERCIAL
- Project Code : JAKE-RMC-2014-26
- Architect : Jaiprakash Keswani
- Project Name : ZONE 3 COMMERCIAL BUILDING
- Proposed Plot Area : 449.92
- Proposed Builtup Area : 196.61

Select	Sr.No.	Description	Proposed Area	Measurement Unit	Rate	Value
<input type="checkbox"/>	1	Road Blockage Charges	196.61	per Sq. Meter	5000	5000
<input type="checkbox"/>	4	Sub-Tax	196.61	per Sq. Meter		71376.27

Gross Amount : 6376.27  
Net Amount : 6376.27

Buttons: Add Row, Delete, Verified: Yes (dropdown), Submit, Cancel

Footer: All rights reserved. Municipal Corporation Raipur (URL)

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Payment Status Entry (Post Approval)' page. The page has a sidebar menu on the left and a main content area. The main content area displays the following details:

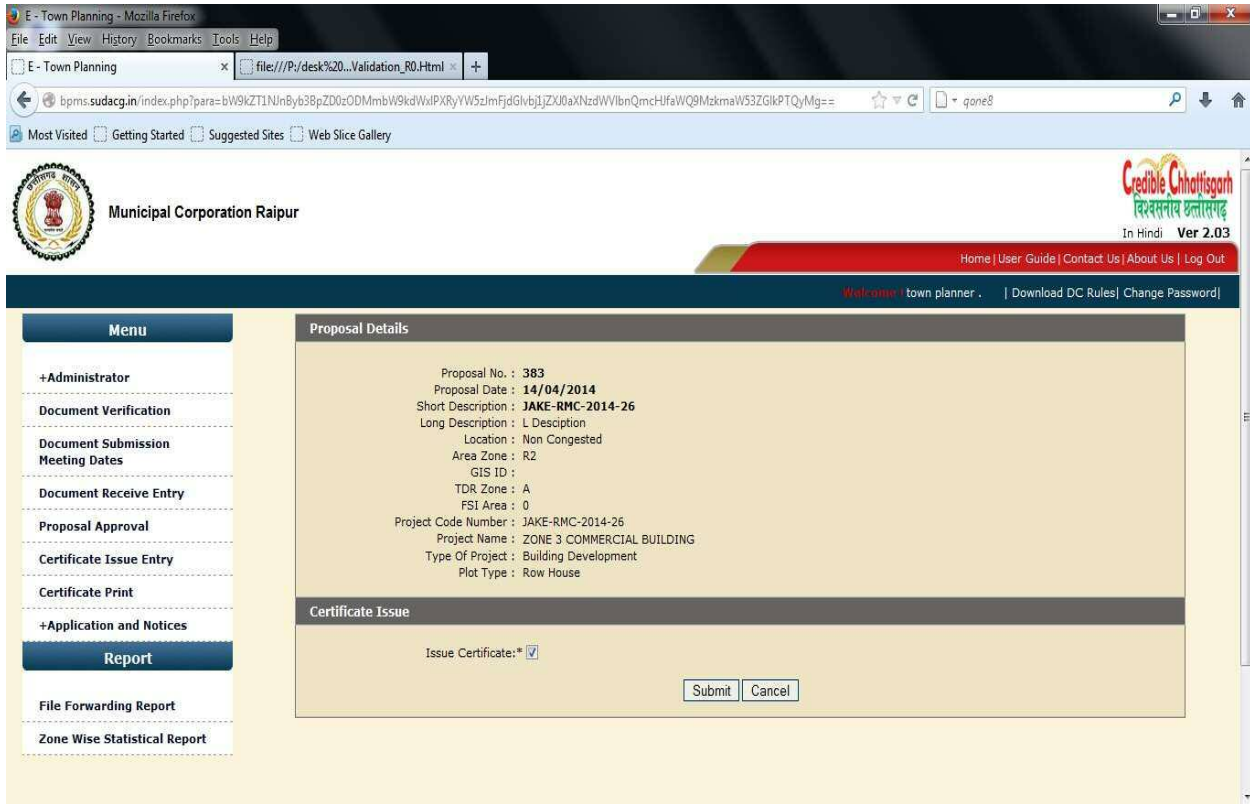
- Proposal No. : 383
- Inward Date : 14/04/2014
- Prop. Description : JAKE-RMC-2014-26
- Proposal Type : COMMERCIAL
- Architect : Jaiprakash Keswani
- Project Name : ZONE 3 COMMERCIAL BUILDING
- Proposed Plot Area : 449.92
- Proposed Builtup Area : 196.61
- Deposit Balance : 50000

Sr.No.	Description	Proposed Area	Measurement Unit	Rate	Value
1	Road Blockage Charges	196.61	per Sq. Meter	5000	5000
4	Sub-Tax	196.61	per Sq. Meter		71376.27

Gross Amount : 6376.27  
Net Amount : 6376.27

Buttons: Pay Online, Pay Through Deposit, Cancel

# 7. After the Payment of Post Approval fees the “Signing Authority” will Issue the Certificate



## Building Permission Certificate



कार्यालय नगर पालिक नियम, रायपुर  
छ.प.

जोड क्रमांक- 3, बचन निर्माण अनुज्ञा

Printed on : 28/11/2014

बचन नवीकरण क्रमांक- (383) [JAKE-RMC-2014-26] तिथि- (14/04/2014),  
सुप्रा क्रमांक 386 तिथि 15/04/2014

श्री. अमर अग्रवाल - (SRI AVADESH MISHRA S/O SRI RAJDEV  
MISHRA, PANDRI TARAI, RAIPUR ( C.G.) प्लॉट नं. (Final Plot Number:  
निर्माण नं. 538/1,545/3) द्वारा आवेदनित कांति का अनुज्ञा के निर्माण कार्य का नया के  
प्रमाण की जाती है।

निम्नलिखित शर्तों के अधीन:

1. अनुज्ञा के अन्तर्गत अनुज्ञा प्राप्तिका नए नए कार्य अथवा निर्माण अनुज्ञा के अधीन जारी के अनुज्ञा  
होके।
2. नए कार्य अनुज्ञा निर्माणिक निर्माण कार्य जारी के अधीन रायपुर की जाती है।  
(1) नए निर्माण अनुज्ञा तिथि- (15/04/2014) एवं बचनकारी तिथि-  
(2) नए अनुज्ञा कार्य की शर्तों अधीन (35/03/2014) के पूर्ण  
अनुज्ञा प्राप्तिका।
3. (1) एवं (2) अनुज्ञा निर्माण अनुज्ञा हेतु नया सुप्रा क्रमांक (35/03/2014) द्वारा जारी करणिक निर्माण  
अनुज्ञा के अधीन क्रमांक - (383) तिथि (14/04/2014) द्वारा जारी कार्य के अन्तर्गत जारी की जाती है।

अनुज्ञा के अन्तर्गत जारी अनुज्ञा, अनुज्ञा कार्य अथवा नया अनुज्ञा 3 नए करणिक निर्माण अनुज्ञा के  
अधीन तिथि 23/04/2012 के अधीन जारी करणिक क्रमांक (5000) एवं नए (1378/27) -  
नं. 384 तिथि (15/04/2014) के अधीन नया अनुज्ञा निर्माणिक कार्य का नया निर्माण की  
अनुज्ञा की जाती है।

1. कार्य अनुज्ञा जारी के पूर्ण निर्माण की सुचना है।
2. निर्माण कार्य का निर्माण जारी का निर्माण जारी।
3. निर्माण कार्य का (1) निर्माण कार्य का (1) निर्माण कार्य के पूर्ण निर्माण।
4. अनुज्ञा के अन्तर्गत जारी अनुज्ञा कार्य जारी का, अनुज्ञा कार्य जारी, अनुज्ञा कार्य जारी, अनुज्ञा कार्य जारी, अनुज्ञा कार्य जारी।
5. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
6. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
7. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
8. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
9. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
10. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।

11. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
12. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
13. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
14. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
15. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
16. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।

आम तयकरण  
आम तयकरण

व्यक्तिगत-

1. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
2. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।
3. अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।

आम तयकरण  
आम तयकरण

निष्कर्ष जारी है-

अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी का नया अनुज्ञा कार्य जारी।  
In computer generated copy no need to be get signed.



**8. After issuing certificate, Work Commencement process and then Plinth level completion, BCC, Occupancy Permit will be given by the approval authority in the same way as of Building Permission**

